



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ**  
**ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 206/20

Дана: 26.12.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ СРБИЈАШУМЕ " БЕОГРАД, ШУМСКО ГАЗДИНСТВО " ШУМАРСТВО " РАШКА, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 9, КЈС 82171, МБ 07754183, ПИБ 100002820, против извршног дужника: РАСИМА К. ДЕСТАНОВИЋА, Тутин, ул. Ћерекаре, ЈМБГ 2701941784319, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-666/2016 од 09.05.2016. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног дужника РАСИМА К. ДЕСТАНОВИЋА, Тутин, ул. Ћерекаре, ЈМБГ 2701941784319, уписаних у листу непокретности у лист непокретности 53, КО Ћерекаре, Општина Тутин, односно лист непокретности 55, КО Ћерекаре, Општина Тутин, односно лист непокретности 68, КО Ћерекаре, Општина Тутин, и то:

Шума 2. класе, врста земљишта: шумско земљиште, КО Ћерекаре, Општина Тутин, лист непокретности 53, парцела број 1303/0, у површини од 2923м<sup>2</sup>, потес Лаз, у својини извршног дужника РАСИМ К. ДЕСТАНОВИЋ, Тутин, ул. Ћерекаре, ЈМБГ 2701941784319, облик својине – приватна, са обимом удела 5/30.

Тржишна вредност удела непокретности на дан процене 20.08.2024. године износи **467.580,00 динара;**

На првом јавном надметању почетна цена износи **280.548,00 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **46.758,00 динара.**

Ливада 8. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, КО Ћерекаре, Општина Тутин, лист непокретности 53, парцела број 1304/0, у површини од 7877м<sup>2</sup>, потес Лаз, у својини извршног дужника РАСИМ К. ДЕСТАНОВИЋ, Тутин, ул. Ћерекаре, ЈМБГ 2701941784319, облик својине – приватна, са обимом удела 5/30.

Тржишна вредност удела непокретности на дан процене 20.08.2024. године износи **30.797,73 динара;**

На првом јавном надметању почетна цена износи **18.478,64 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **3.079,77 динара.**

Шума 2. класе, врста земљишта: шумско земљиште, КО Ћерекаре, Општина Тутин, лист непокретности 55, парцела број 502/0, у површини од 7955м<sup>2</sup>, потес под Крш, у својини извршног дужника РАСИМ К. ДЕСТАНОВИЋ, Тутин, ул. Ћерекаре, ЛМБГ 2701941784319, облик својине – приватна, са обимом удела 24/360.

Тржишна вредност непокретности на дан процене 20.08.2024. године износи **508.800,00 динара;**

На првом јавном надметању почетна цена износи **305.280,00 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **50.880,00 динара.**

**II** Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-666/2016 од 09.05.2016. године, одређено је спровођење извршења на целокупној имовини извршног дужника и пописом проценом и продајом покретних ствари извршног дужника. Закључком ИИ 206/20 од дана 11.01.2023. године одређује се средство извршења на непокретностима извршног дужника, забележбом решења о извршењу, проценом вредности непокретности, продајом и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности. У складу са наведеним, РГЗ Катастар непокретности Нови Пазар је дана 13.07.2023. године извршио упис забележбе на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-666/2016 од 09.05.2016. године,

**III** На непокретности која је предмет продаје, ближе описаној у претходном ставу, до доношења закључка о првој јавној продаји, на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Закључком ИИ 206/20 од дана 20.08.2024. године утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка.

**V** **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се одржати дана **23.01.2026. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Новом Пазару, ул. 28. Новембар бб 1/ц, Нови Пазар, са почетком у 13:00 часова.

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која до дана 21.01.2026. године, положи јемство у висини 1/10 утврђене цене непокретности.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, бр. **325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **ИИ 206/2020**).

**VIII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља бр.325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 206/2020“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

**XI** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности дана 21.01.2026. године од 10,00 до 12,00 часова.

**XIII** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Пазару, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Данка Ристановић

